

Immobilien Fachseminar umfassende Sanierung im Stockwerkeigentum



Seminarinhalt

In diesem Seminar zeigen wir Möglichkeiten eines sinnvollen Vorgehens einer grösseren Sanierung, von der Bedarfsfeststellung bis zum Projektabschluss und dem nachfolgenden Betrieb.

Es werden die wichtigsten Schritte einer Sanierung dargelegt: Planung – Information - Finanzierung - Genehmigung und korrekte Beschlüsse durch Gemeinschaft bis zur Auftragsvergabe - Umsetzung - Schlussabrechnungen sowie die wahrzunehmenden Garantieansprüche.

- Langjährige Planung, ev. Festlegung von Planungsschritten respektive Etappenrealisierung
- Kostenschätzung, langfristige Planung der Einlagen im Erneuerungsfonds; alternative Finanzierungen
- Kommunikation und Kompetenzaufteilung zwischen Gemeinschaft, Verwaltung und Bauleitung
- Wie Finanzierungsprobleme lösen? Thematik Nutzniessung und Wohnrecht
- Umgang mit Widerständen gegen das Projekt durch einzelne Eigentümer
- Auswirkung der Gesamtsanierung auf die restlichen Verwaltungstätigkeiten für die STWEG
- Praxisbeispiele für die Planung mit Problemmanagement
- Der Kurs wird von erfahrenen Referenten im Bereich Architektur / Bauführung und Verwaltung STWEG abgehalten
- Ihre Fragen

Tagesseminar jeweils 08:30 – 17:00 h

Regensdorf-Watt (ZH)

Freitag, 26. April 2024

Hotel Thessoni classic
Eichwatt 19
8105 Regensdorf-Watt

Webinar

Donnerstag, 5. September 2024

Online-Seminar über Zoom

Chur

Donnerstag, 31. Oktober 2024

Hotel Sommerau
Emserstrasse 4, 7000 Chur

Kosten:

Tagesseminare

CHF 650. – inkl. Seminarunterlagen, Pausen- und Mittagsverpflegung

Webinar

CHF 590.- inkl. Seminarunterlagen, welche vor den Workshop zugestellt werden

Anmeldung für das Seminar	«Sanierung im Stockwerkeigentum»	<input type="checkbox"/> Watt (ZH)	26. April 2024
		<input type="checkbox"/> Webinar	5. Sept. 2024
		<input type="checkbox"/> Chur	31. Okt. 2024

Teilnehmer 1	_____	Firma	_____
Teilnehmer 2	_____	z.Hd.	_____
Teilnehmer 3	_____	Funktion	_____
		Strasse	_____
		PLZ Ort	_____
		Telefon	_____
Datum	_____	Fax	_____
Unterschrift	_____	e-mail	_____
		auf uns aufmerksam geworden durch	_____

Rückfragen + 41 44 552 44 20 Anmeldung **IMMO-Support GmbH** web www.immo-support.ch
 Dorfstrasse 51 e-mail info@immo-support.ch
 8105 Watt fax +41 44 552 44 29

Abmelden/Fernbleiben: Abmeldungen bis 30 Tage vor dem Kurs sind ohne Kostenfolge möglich. Bei Abmeldungen bis 14 Tage vor dem Kurs wird eine Bearbeitungsgebühr von 50% der Kurskosten fällig. Bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben wird die ganze Kursgebühr geschuldet. Es kann jederzeit eine Ersatzperson teilnehmen.