

Immobilien Fachseminar Heiz- und Betriebskostenabrechnung



Seminarinhalt

In diesem Seminar lernen Sie, welches die gesetzlichen Anforderungen an die Heiz- und Betriebskostenabrechnung sind und wie Sie diese Kosten in den Mietverträgen korrekt umschreiben und Ungereimtheiten vermeiden. Wir zeigen Ihnen die Grundlagen zum Ansetzen oder Ausgliedern von abrechenbaren Kosten und den Umgang mit Nebenkostenpauschalen.

- Grundlagen für die Berechtigung, Heiz- und Betriebskosten den Mietern zu verrechnen
- welche Kosten sind zulässig und welche nicht
- Umfassende, korrekte und heikle Formulierungen in den Mietverträgen
- korrekte Abwälzung der Kosten; Neuberechnung von Verteilungsschlüsseln
- korrekte Abrechnungen bei unterschiedlichen Mietverträgen mit Akonti und Pauschalen
- Fristen: Einsichts- und Einsprucherecht / Verjährungsfrist / nicht abgerechnete HK + BK bei Akonti
- Auslagerung von Heiz- und Betriebskosten / Umwandlung von Pauschalen in Akonti

Tagesseminar jeweils 08:30 – 17:00 h

Regensdorf-Watt (ZH)

Mittwoch, 15. Mai 2024

Hotel Thessoni classic
Eichwatt 19
8105 Regensdorf-Watt

Chur

Mittwoch, 6. November 2024

Hotel Sommerau
Emserstrasse 4
7000 Chur

Kosten:

Tagesseminar

CHF 590. – inkl. Seminarunterlagen,
Pausen- und Mittagsverpflegung

Anmeldung für das Seminar «Heiz- und Betriebskostenabrechnung» Watt (ZH) 15. Mai 2024
 Chur 6. Nov. 2024

Teilnehmer 1 _____ Firma _____
Teilnehmer 2 _____ z.Hd. _____
Teilnehmer 3 _____ Funktion _____
Strasse _____
PLZ Ort _____
Telefon _____
Datum _____ Fax _____
Unterschrift _____ e-mail _____
auf uns aufmerksam geworden durch _____

Rückfragen + 41 44 552 44 20

Anmeldung **IMMO-Support GmbH**
Dorfstrasse 51
8105 Watt

web www.immo-support.ch
e-mail info@immo-support.ch
Fax +41 44 552 44 29